CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN XÁC MINH THỰC ĐỊA VÀ NGUỒN GỐC SỬ DỤNG ĐẤT CỦA BÀ PHẠM THỊ LỰU, ĐỊA CHỈ THỬA ĐẤT TẠI THÔN 9, XÃ ĐĂK RVE, TỈNH QUẢNG NGÃI

Hôm nay, vào lúc 8.. giờ 20 phút, ngày 31 tháng 3.. năm 2026 tại thửa đất số ..... tờ bản đồ ..... thuộc Thôn 9, xã Đăk Rve, tỉnh Quảng Ngãi.

I. Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện UBND xã Đăk Rve:

- Ông: Nguyễn Tấn Vũ — Chức vụ: Trưởng phòng Kinh tế
- Ông: Huỳnh Trần Đông — Chức vụ: Chuyên viên phòng Kinh tế.
- Ông: Phạm Văn Quý — Chức vụ: Chuyên viên phòng Kinh tế.

2. Đại diện ban quản lý thôn 9:

- Bà: Y Thái — Chức vụ: Thôn trưởng.

3. Đại diện ban công tác mặt trận thôn 9:

- Ông: Nông Văn Biểu — Chức vụ: Trưởng ban.

4. Đại diện chủ sử dụng đất:

- Ông (bà): Phạm Thị Lựu.....; Sinh năm: .....1960.....; CCCD số: 051160000870.. cấp ngày: .../.../..... do Cục CSQLHC về TTXH cấp.

Địa chỉ thường trú: Thôn 4, xã Đăk Rve, tỉnh Quảng Ngãi.

5. Đại diện các hộ dân:

Ông (bà): Lê Xuân Tiến.... Địa chỉ thường trú: Thôn 9., xã Đăk Rve
Ông (bà): Nguyễn Xuân Biên Địa chỉ thường trú: Thôn 4., xã Đăk Rve
Ông (bà): ..... Địa chỉ thường trú: Thôn ....., xã Đăk Rve
Ông (bà): ..... Địa chỉ thường trú: Thôn ..., xã Đăk Rve
Ông (bà): ..... Địa chỉ thường trú: Thôn ....., xã Đăk Rve

II. Nội dung:

Ủy ban nhân dân xã Đăk Rve phối hợp với Ban quản lý thôn 9, Ban công tác mặt trận thôn 9 và các hộ dân có liên quan tiến hành kiểm tra thực địa và xác minh nguồn gốc sử dụng đất của bà Phạm Thị Lựu, tại Giấy chứng nhận QSDĐ (bản photo) số Seri W 013596, do UBND huyện Kon Rẫy cũ cấp ngày 24/12/2002 đứng tên bà Phạm Thị Lựu. Thuộc thửa đất số 01, tờ bản trích đo *(theo bản đồ đo đạc địa chính chính quy là các thửa đất số 335, 353, 362 tờ bản đồ số 75)*, địa chỉ thửa đất tại thôn 09, thị trấn Đăk Rve, huyện Kon Rẫy cũ (nay là thôn 9 xã Đăk Rve, tỉnh Quảng Ngãi). Qua kiểm tra thực tế và lấy ý kiến của các hộ dân có liên quan, kết quả như sau:

- Về hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất: Có... diện... tích... khoảng... hướng... nhất... với... mảnh... giới... sạm... vị... liền... trang... tại... thời... điểm... liền... ngành... làm... việc.....
.....

- Về tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất: ...Có... tranh... chấp... phần... diện... tích... mà... ông... Tiến... đã... tự... ý... làm... chuồng... của... hộ... bà... Phạm Thị Lựu... để... xây... dựng... nhà... ở... năm 2024.

- Về thời điểm sử dụng đất, tạo lập tài sản trên đất: thời điểm sử dụng đất năm: 1992

- Về nguồn gốc sử dụng đất: Mua bán từ bà Nguyễn Thị Phương (trước đây là Nguyễn Thu Phương) vào tháng 9/1992

III. Ý kiến của các bên tham gia:

- Ý kiến của ông Lê Xuân Tú: Trước nhà ông Sướng có đi ngang qua phần đất của bà Phương và sau khi nhường thấy lớp lý trì đã dành hành lang đường đọc mương nước để gia đình ông Sướng đi.

- Ý kiến của bà Phạm Thị Lủn:

+ Trước khi mua đất của bà Phương vào tháng 9 năm 1992 thì nhà ông Sướng có đi ngang qua thửa đất, sau khi gia đình tôi mua lại của bà Phương thấy lối đi không lớp lý nên cho gia đình ông Sướng đi tiện bề đo đạc nhường để làm lối đi.

+ Gia đình đề nghị cấp thẩm quyền xác định lại phần diện tích đất cấp GCN cho bà Thuyết năm 2002 trùng lên đất của nhà tôi.

- Ý kiến của ban quản lý thôn 9 và trưởng ban công tác Mặt trận thôn:

+ Địa phương luôn với liên ngành đi xác minh và nhân thấy các bên tham gia ý kiến thì mình nhất trí với ý kiến thẩm gia tại buổi làm việc.

- Ý kiến của Phường (UBND xã):

+ Căn cứ các nội dung ý kiến của các bên tham gia tại mục III biên bản này để làm cơ sở tổng hợp thẩm tra UBND xã quyết nội dung ý kiến của người dân (ý kiến của bà Phạm Thị Lủn và nội dung làm việc xác minh nguồn gốc đất.)

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

IV. Kết luận: Sau khi kiểm tra thực địa, lấy ý kiến của các hộ liền kề về nguồn gốc sử dụng đất, các thành phần tham gia thống nhất một số nội dung như sau:.....

Thống nhất nội dung tại mục III biên bản này

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Biên bản kết thúc vào lúc 10..giờ.00..phút cùng ngày, biên bản được đọc lại cho mọi người cùng nghe và cùng thống nhất ký vào biên bản.

Biên bản được lập thành 3..bản có giá trị pháp lý như nhau.

Đ/.D CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT

Phạm Quang Chiết

Phạm Thị Lưu

ĐẠI DIỆN HỘ DÂN

Lê Xuân Tứ

Đ/D. BAN QUẢN LÝ THÔN 9

Ay Thái

Đ/D. BAN CÔNG TÁC MT THÔN 9

Nông Văn Biểu

ĐD. PHÒNG KINH TẾ XÃ

Huỳnh Trần Đông

Phạm Văn Quý